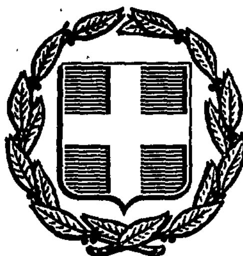


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 69

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1986 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 2747/251/29.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 180/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 40469/2091/30.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας).

7. Την υπ' αριθ. 40470/2092/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/9).

9. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Τις υπ' αριθ. 32/1986, 33/86, 35/86, 39/86, 40/86, 41/86, 42/86, 43/86, 44/86, 45/86, 98/86, 123/86, 131/87 και 132/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λιτόχωρου.

11. Τις υπ' αριθ. 12/15.4.187, 5/16.12.87 και 1/13.1.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Πιερίας.

12. Την υπ' αριθ. 481/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου, δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 ως εξής:

Ι. Του τμήματός της που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 40469/2091/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Η έγκριση γίνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Του τμήματός της που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την προαναφερόμενη υπουργική απόφαση και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 με το από 9.5.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 518/Δ/88).

ΙΙΙ. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα, και

IV. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πρασίνου, στάθμευσης (Ρ), χώρος ανοικτού θεάτρου - εκδηλώσεων, πάρκου πόλης, δημοτικού αναψυκτηρίου, παιδικού - βρεφονηπιακού σταθμού, γυμνασίου, λαϊκής αγοράς, άθλησης, δημοτικού σχολείου - βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, πλατείας, δημοτικού αναψυκτηρίου - υπόγειου γκαράζ, δημαρχείου - βιβλιοθήκης - πολιτιστικού κέντρου - κέντρου νεότητας - εκθεσιακού χώρου, αστυνομίας - πυροσβεστικής - ΔΕΗ - ειρηνοδικείου - πρωτοδικείου - ΙΚΑ, σταθμού λεωφορείων, κτηνιατρείου, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55091/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τις παραγρ. II και III του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού του οποίου επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 1 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο β, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή, όπως φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα ίδια σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,60. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) μέτρων και 15 μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Β1 (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923) και τομέας Β2 (περιοχές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά την 25.7.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Κατά την 13.3.1981 ημερομηνία δημοσίευσής του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Κατά την 2.7.1968 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

δ. Με οποίες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το δημόσιο.

3. Στις περιοχές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983, επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου 2, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Β. Τομέας Β3 (αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το δημόσιο.

Γ1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1,2 και 3 της ενότητας Α και των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Β, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4) Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα που βρίσκονται στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των $150μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει το 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 και

β) Συντελεστής δόμησης 1,20 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 καθώς και στις περιοχές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των $300μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 $μ^2$.

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) με κλίση μέχρι 35%.

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου δημοτικού αναψυκτιρίου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστη συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 200 τ.μ.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθέντος κτιρίου 5 μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) με κλίση μέχρι 35%.

Ε. Επιπλέον των παραπάνω ορίζονται τα εξής:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών ανοικτών ή καλυπτομένων με την προέκταση της στέγης, μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και ΑΡχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με πρόβολο του οποίου το μήκος δεν είναι μεγαλύτερο από το ένα τρίτο (1/3) του μήκους της όψης.

2. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών (κοινών ή έγχρωμων), μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. η οποία εγκρίνει και τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Σε κάθε περίπτωση το μήκος των επιγραφών δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από το πλάτος των ανοιγμάτων στα οποία αντιστοιχούν.

3. Κάθε εργασία διαμόρφωσης, τροποποίησης ή ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων εκτελείται με τρόπο που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση υπαρχόντων παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής καθώς και η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων κατεδαφιστέων ή επικινδύνων έστω και αν αντίκειται στις χρήσεις του παρόντος διατάγματος. Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 80-82, 85



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ.

Παν. Μακρής

Υ

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κηρυγμένο Παραδοσιακό Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional Requiring Preservation Building

αρθ 13

Γ. 55094/88

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου δήμου Λιτοχώρου (ν. Πιερίας)".

26 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΝΙΠΠΕΑΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Ι
Σ.Δ.	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	B_1	(ΑΡΘΡΟ 13) B_2	B_3
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. %	60%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300τμ		15μ-400τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	όπως ήταν προ 2-7-68 8μ-150 τμ προ 25-7-79 8μ.-300τμ προ 13-5-81		
Μ. ύψ.	900μ.		
Αρ. Ορόφων			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΛΙΤΟΧΩΡΟ

Ο.Τ. 104

B_1

Ι

4

60%	
12 - 300	15μ-400τμ
όπως ήταν προ 2-7-68 Βκ-150 τμ προ 26-7-79 Βκ-300 τμ προ 13-3-81	
200 μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΙΤΟΧΩ

αρθρο 13

I

Β3

Β2

ΟΤ 174, ΟΤ 175, ΟΤ 176, ΟΤ 177α, ΟΤ 177β, ΟΤ 178, ΟΤ 179, ΟΤ 180, ΟΤ 181, ΟΤ 182, ΟΤ 183, ΟΤ 184, ΟΤ 185, ΟΤ 186, ΟΤ 187, ΟΤ 188, ΟΤ 189, ΟΤ 190, ΟΤ 191, ΟΤ 192, ΟΤ 193, ΟΤ 197, ΟΤ 128, ΟΤ 129, ΟΤ 130, ΟΤ 131, ΟΤ 132, ΟΤ 133, ΟΤ 134, ΟΤ 135, ΟΤ 137, ΟΤ 138, ΟΤ 139, ΟΤ 140, ΟΤ 167

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο

Προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ.

Παν. Μακρής

ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΠΑ 82 84

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.	I
	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	B1	B2 (άρθρο 13)	B3

Γ. 5504/88

26 Οκτωβρίου

ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ '80-'82, '85



0
Εκτελέσας τη Συμπλ. Αποτύπωση
Παυλ. Μηλιώδης

Θεωρήθηκε
Ο
Προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ.
Παν. Μακρής

Γ. 55091/88

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτοχώρου δήμου Λιτοχώρου (ν. Πιερίας)".

26 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΠΑ

8284

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	I
Σ.Δ.	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	B1	B2 (ΑΡΘΡΟ 43)	B3
		60%	
		12 - 300	15μ-400τμ
		9,00 μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π

ΟΤ 21 χώρος σταθμεύσεως

αστυνομία πυροσβεστική ΔΕΗ ειρηνοδικείο πρωτοδικείο ΙΚΑ ΟΤ 23

ΟΤ 22α

ΟΤ 22β

Ο.Τ 14

Ο.Τ 21

Ο.Τ 17

Ο.Τ 16

Ο.Τ 15

ΟΤ 28

ΟΤ 27

ΟΤ 38

Ο.Τ 19

Ο.Τ 18

ΟΤ 28

ΟΤ 32

ΟΤ 30

ΟΤ 31

ΟΤ 29

ΟΤ 242

ΟΤ 243

ΟΤ 244

ΟΤ 245

ΟΤ 246

ΟΤ 247

ΟΤ 248

ΟΤ 261

B3

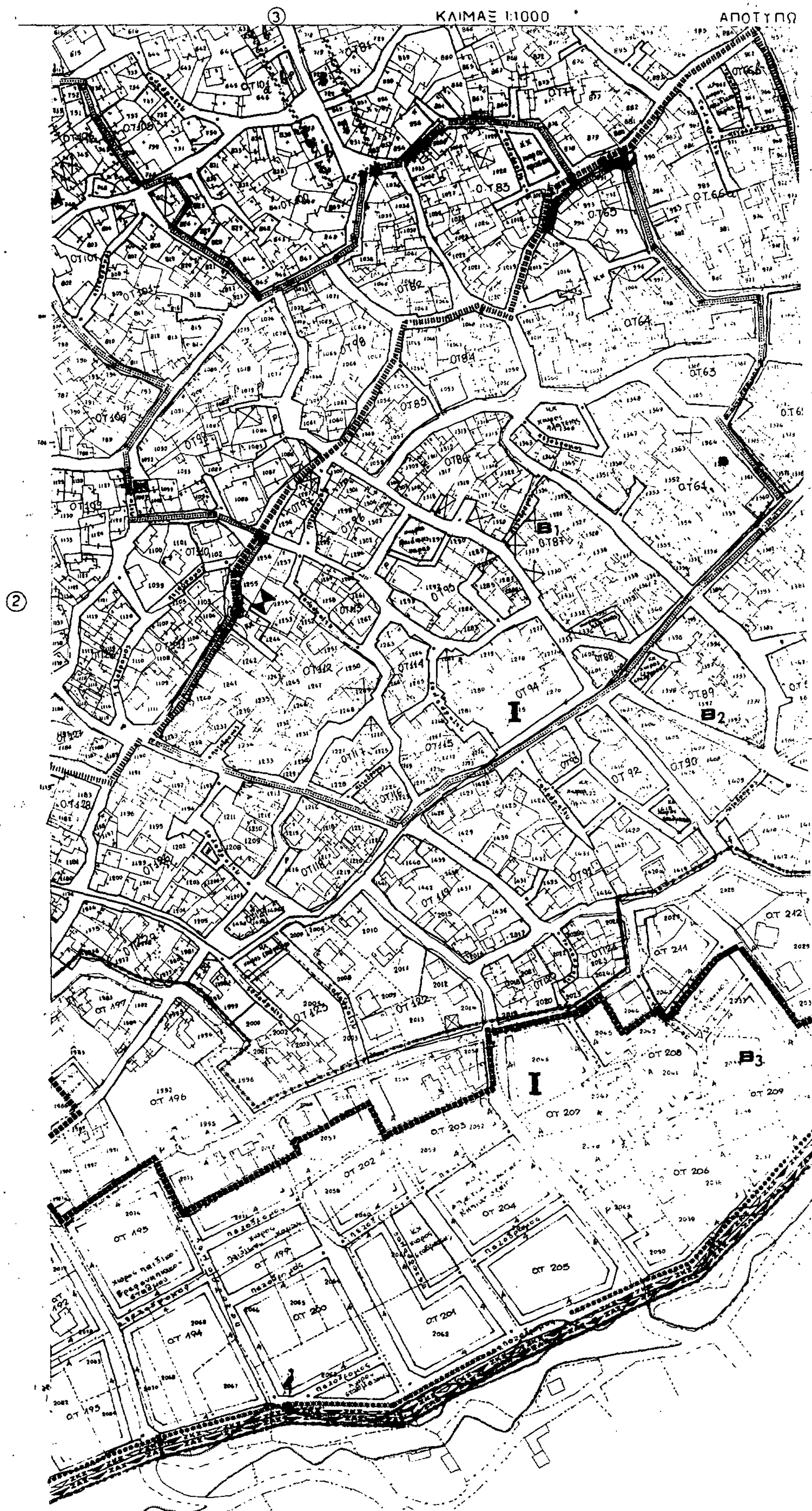
I

ρθρο 13

⑤

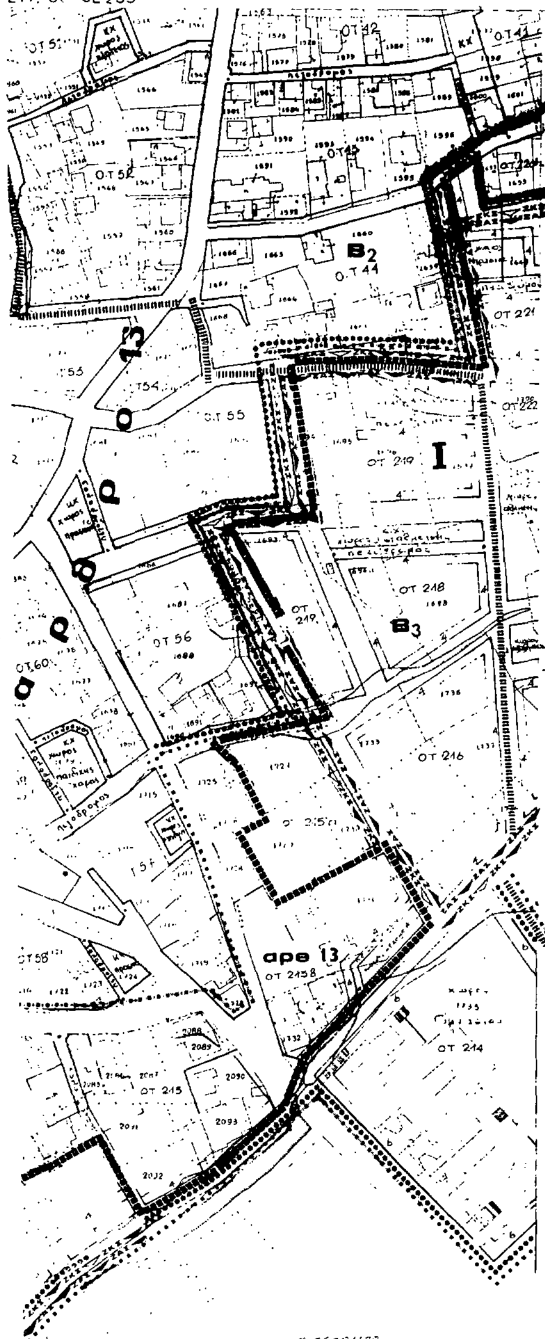
⑥

4 ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟ



ΧΩΡΟΥ

ΣΗ. 80-82, 85



ΕΠΑ
82 84

αρθ 13

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Ι
Σ.Δ.	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	B1	B2 (άρθρο 15)	B3
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. %	60%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300τμ		15μ-400τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	όπως ήταν προ 2-768 8μ-150τμ προ 25-7-79 8μ-300τμ προ 13-3-84		
Μ.Υ.	[illegible] μ		
Αρ. Ορόφων			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΙΤΟΧΩΡΟ

55091/88

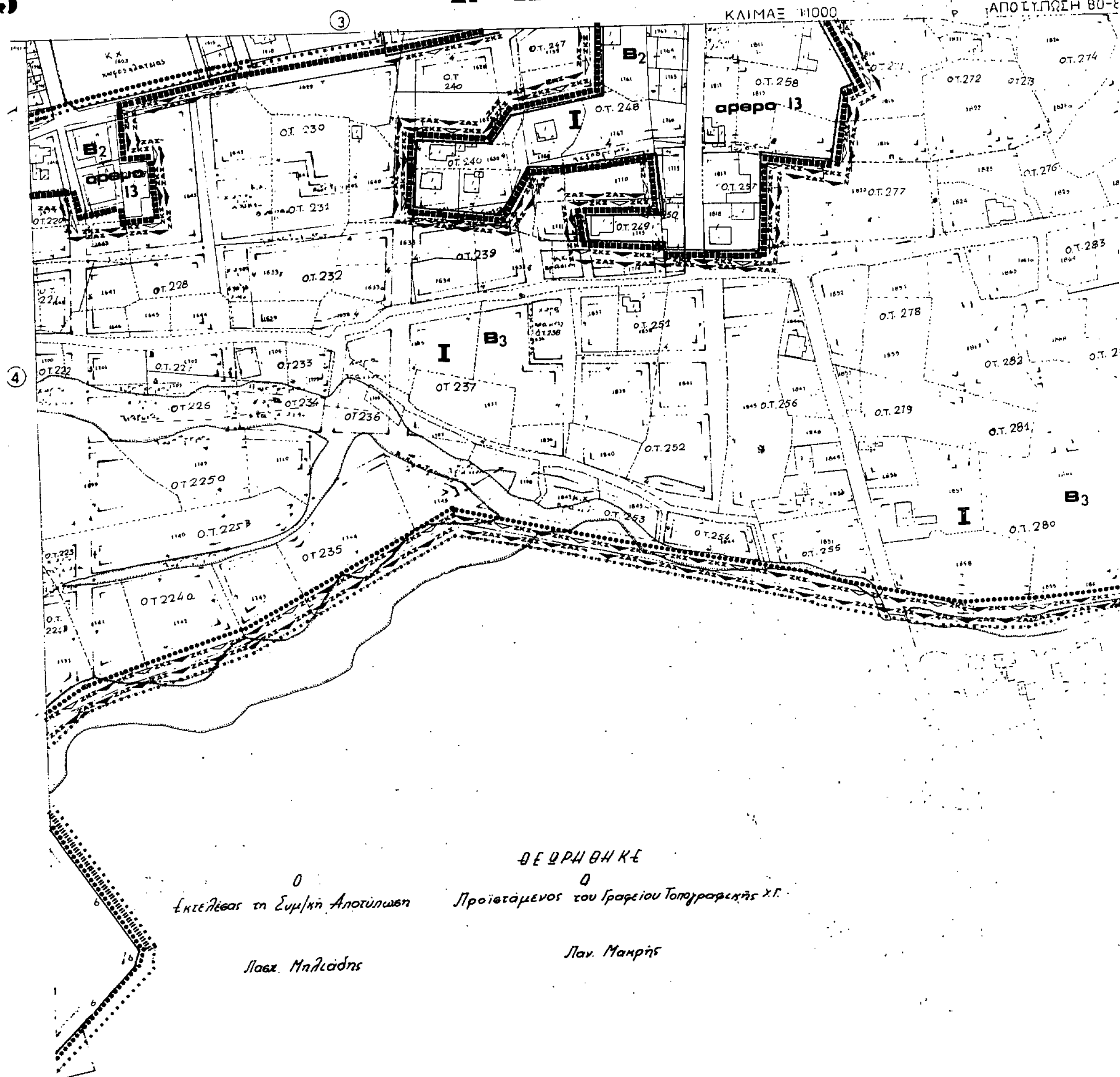
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτόχωρου δήμου Λιτόχωρου ν. Πιερίας

26 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

5


ΔΗΜΟΣ ΑΙΤΟΧ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 80-
αρερο 13
Ο.Τ. 258
Ο.Τ. 248
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 231
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 232
Ο.Τ. 228
Ο.Τ. 237
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 226
Ο.Τ. 236
Ο.Τ. 235
Ο.Τ. 251
Ο.Τ. 252
Ο.Τ. 253
Ο.Τ. 255
Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 277
Ο.Τ. 278
Ο.Τ. 279
Ο.Τ. 280
Ο.Τ. 281
Ο.Τ. 282
Ο.Τ. 283
Ο.Τ. 272
Ο.Τ. 274
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
Εκτελέσας τη Συμ/κή Αποτύπωση
Λασκ. Μηλιάδης
Ο
Προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής Χ.Γ.
Παν. Μακρής

ΩΡΟΥ

2,85

⑥

Ο.Τ. 275

Ο.Τ. 285

Ο.Τ. 286

Ο.Τ. 287

Ο.Τ. 288

Ο.Τ. 289

Ο.Τ. 290

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αρθ 15

Γ 55091/88

'Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτοχώρου δήμου Λιτοχώρου (ν. Πιερίας)".

26 Οκτωβρίου 1988
Δ/ντής

Ν. Κόκκοτάκης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	I
ΣΔ	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙ	(ΑΡΘΡΟ 13) B1	B2	B3
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΣΤΗΜΑ			
%		60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		12 - 300	15μ - 400τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		όπως ήταν προ 2-7-68 8μ - 150 τμ προ 25-7-79 8μ - 300 τμ προ 13-3-81	
		900 μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

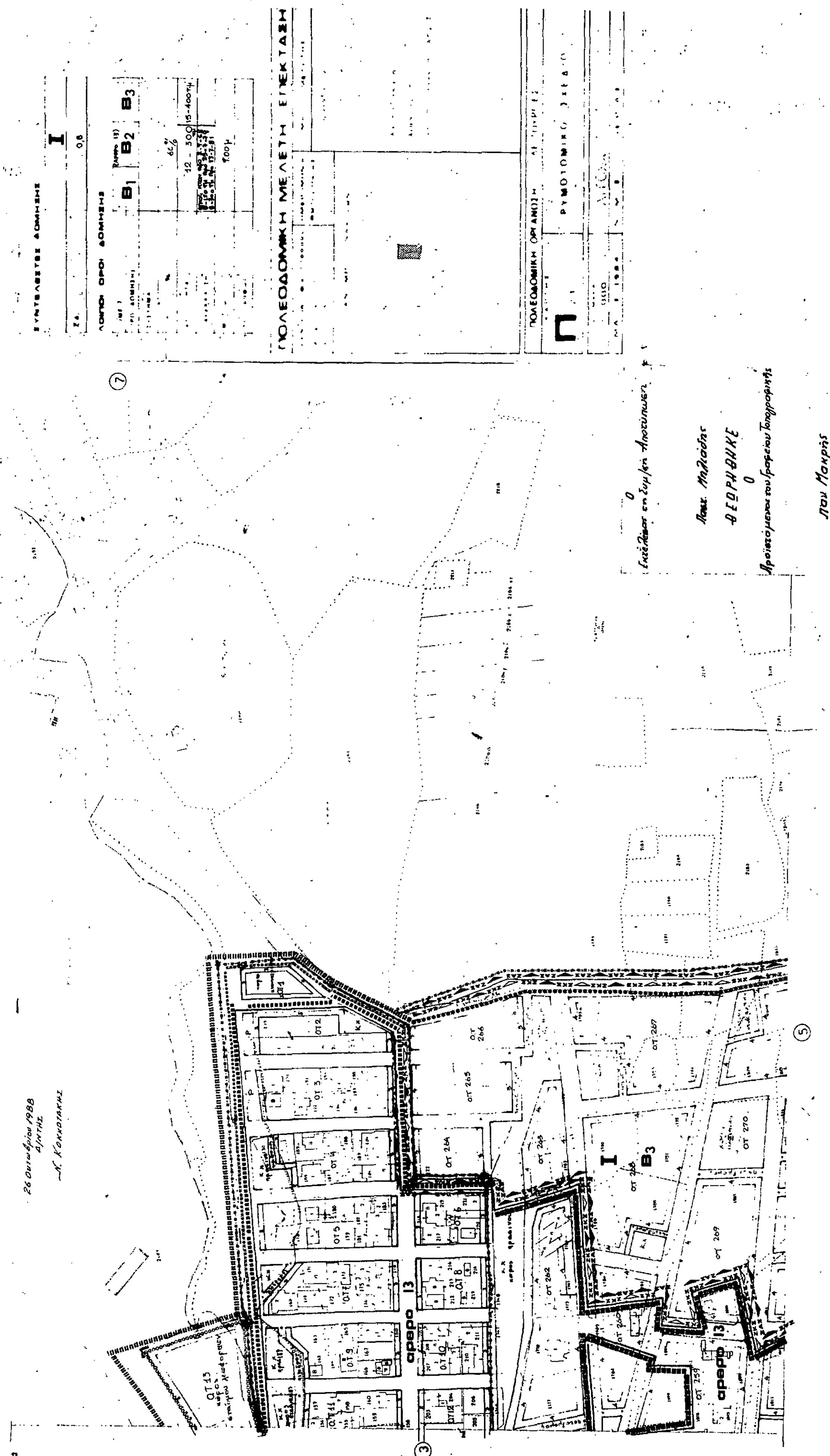
Π

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΑΙ 1984


ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ '80-'82, 85
ΕΠΑ
82 84
αρθ 15
Γ. 5509/88


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
άρθρο 13
ΟΤ 265
ΟΤ 266
ΟΤ 267
ΟΤ 269
ΟΤ 270
ΟΤ 262
ΟΤ 264

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οικ/30334 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πειραιώς στη συμβολή της με την οδό Χαμοστέρνας στο Δήμο Ταύρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυτοτομίας: 29.1.1961 ΦΕΚ 208Β, 21.1.1961 ΦΕΚ 34Δ, 31.3.1962 ΦΕΚ 44Δ, 30.6.1978 ΦΕΚ 428Δ, 2.1.1974 ΦΕΚ 20Δ και 5.10.1984 ΦΕΚ 587Δ.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.1979 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πειραιώς στη συμβολή της με την οδό Χαμοστέρνας στο Δήμο Ταύρου.

β) Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12 δ/οικ/30336 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/23).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.12.1988 που καθορίστηκε με την απόφαση 134/31.7.1986 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/86.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 18/16.2.1988 τ. Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε., ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 66/23.1.1989 για συνολικό ποσό δρχ. 1.410.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Χρήστου Λαναρά (1.410.000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ